



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 484...1835344 din 28.04.2020.....

În scopul: elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pentru consolidare, remodelare structurală, refuncționalizare, reparații la fațade, refacere instalații și finisaje la construcția existentă și refacere împrejurimi.

Ca urmare a cererii adresate de **INSTITUTUL NAȚIONAL pentru STUDIEREA HOLOCAUSTULUI din România "Elie Wiesel" reprezentat prin Alexandru Florian** cu sediul în județul -, municipiul București, cod poștal -, sectorul 2, B-dul Dacia nr. 89, bloc -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 1835344/25.03.2020,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul **București, sectorul 1**, cod poștal -, **Calea VICTORIEI nr. 218**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, identificat prin planuri topografice scara 1:2000 și 1:500,

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/21.12.2000,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilan la adresa Calea Victoriei nr. 218 (nr. cadastral 209407 și 209408), format din teren cu suprafața de 1.494 mp (1.495 mp conform măsurători) și construcție cu o suprafață construită la sol de 1.311,16 mp și teren cu o suprafață de 453 mp, se află în proprietatea Statului Român, conform extrasului de Carte Funciară pentru informare emis de OCPI București Sector 1 la cererea nr. 28437/28439/10.03.2020 și sunt sarcini înscrise (drept de servitute).

Imobilul nu figurează pe lista monumentelor istorice actualizată în 2015.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Situația existentă: teren intravilan construit.

Situația propusă: consolidare, remodelare structurală, refuncționalizare, reparații la fațade, refacere instalații și finisaje la construcția existentă și refacere împrejurimi.

Imobilul este cuprins în zona fiscală „A” a Municipiului București.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, imobilul este cuprins în **CP1** - subzona centrală situată în limitele zonei de protecție a valorilor istorice și arhitectural urbanistice în care se menține configurația țesutului urban tradițional și conform PUZ „Zone Construite Protejate” aprobat cu HCGMB nr. 279/2000 imobilul se află în **zona protejată nr. 16, strada simbol a orașului, Calea Victoriei**, cu grad de protecție maxim – se protejează valorile arhitectural – urbanistice, istorice și de mediu natural în ansamblul lor: trama stradală, fondul construit, caracterul și valoarea urbanistică. Sunt permise intervenții care conservă și potențează valorile existente. Utilizări admise: la nivelul parterului: comerț, alimentație publică, turism, cultură sau orice alte funcțiuni destinate publicului, la nivelurile peste parter: birouri, servicii, locuințe (intr-o proporție de minimum 30%); se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. Conversia funcțională a clădirilor monument trebuie să respecte următoarele condiții: funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile, funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului, să nu afecteze vegetația existentă, să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public. Utilizări interzise: activități productive poluante, cu risc tehnologic sau