Intrare - Ieşire
Nr. 8 din 27.02.2020

Contract de prestări servicii
nr. 22 din 27.02.2020

În temeiul Legii **98/2016** privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, **între:**

1.PARTI CONTRACTANTE

INSTITUTUL NAŢIONAL PENTRU STUDIEREA HOLOCAUSTULUI DIN ROMÂNIA "ELIE WIESEL", cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Dacia nr. 89, sector 2, cod poştal 020052, telefon/fax 021 318 09 39, cod fiscal 18098352, cont IBAN nr. RO31 TREZ 2702 20G3 6500 XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin Director general ALEXANDRU FLORIAN, în calitate de achizitor, pe de o parte,

şi

SACO CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Bucureşti, str. Piaţa Amzei nr. 10-22, sc. B, et. 2, ap. 12, sector 1, cod poştal 010345 şi cu punctul de lucru în Bucureşti, str. Buzeşti nr. 61, bl. A6, et. 1, ap. 6, sector 1, cod poştal 011013, telefon/fax (+4) 021 313 53 33, e-mail office@sacoconstruct.ro, www.sacoconstruct.ro, nr. de ordine în Registrul Comerţului J40/9077/30.03.1993, CUI RO3790273, cod IBAN RO69 TREZ 7015 069X XX01 1859, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentată prin director TUDOR ANDRIŢOIU, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2.DEFINIŢII

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

- ***contract*** - reprezintă prezentul contract.
- ***achizitor şi prestator*** - părtile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- ***preţul contractului*** - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
- ***servicii*** - activităţi a căror prestare fac obiect al contractului;
- ***forţa majoră*** - un eveniment mai presus de controlul parţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt consideratea semenea evenimente: razboaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
- ***zi***- zicalendaristică; ***an*** - 365 de zile.

3. INTERPRETARE

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică in mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile de expertiza tehnică, cod CPV 71319000-7 - Servicii de expertiză, pentru imobilul situat în Bucureşti, Calea Victoriei nr. 218, sector 1.

4.2 Tema expertizei tehnice care face obiectul prezentului contract are următorul conţinut:

- evaluarea performanţei seismice a clădirii existente;
- fundamentarea şi propunerea deciziei de intervenţie necesară pentru reducerea riscului seismic şi pentru remedierea celorlalte categorii de deteriorări.

4.3 Lucrarea se elaborează în baza temei menţionată la punctul 4.2 al prezentului contract.

5. PREŢUL CONTRACTULUI

5.1 Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **125.000,00 lei** (o sută douăzeci şi cinci mii lei), la care se adaugă **TVA** în sumă de **23.750,00 lei** (optsprezece mii patru sute treizeci lei).

5.2 Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate la punctul 5.1 al prezentului contract. Nu este posibilă ajustarea preţului contractului.

6. MODALITĂŢI DE PLATĂ

6.1 Plăţile vor fi efectuate în lei, într-o singură tranşă.

6.2 Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către prestator în termen de maximum 30 zile de la data emiterii facturii, întocmite în baza procesului verbal de predare-primire semnat de achizitor.

6.3 Plata se va realiza prin ordin de plată, pe baza facturii acceptate de achizitor, în contul prestatorului. Data la care obligaţia de plată se consideră efectuată este ziua în care s-a emis ordinul de plată.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Prezentul contract este valabil de la data semnării lui şi până la îndeplinirea obligaţiilor contractuale ale fiecărei părţi.

8. EXECUTAREA CONTRACTULUI

8.1 Executarea contractului începe la data semnării acestuia.

8.2 Termenul de realizare a expertizei tehnice este de 100 zile de la data semnării prezentului contract.

9. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

9.1 Documentele contractului sunt:oferta prestatorului.

10. OBLIGAŢIILE PRESTATORULUI

10.1 Prestatorul se obligă să realizeze raportul de expertiză tehnică care face obiectul prezentului contract, în conformitate cu tema menţionată la punctul 4.2 al prezentului contract.

10.2 Prestatorul se obligă să asigure calitatea lucrărilor executate în conformitate cu normativele tehnice şi legislaţia în vigoare.

10.3 Prestatorul se obligă să respecte termenul de predare menţionat la punctul 8.2 al prezentului contract.

10.4 Prestatorul se obligă să predea achizitorului raportul de expertiză tehnică în trei exemplare.

Predarea raportului de expertiză tehnică se va face la sediul achizitorului.

10.5 Prestatorul se obligă să participe la susţinerea documentaţiilor tehnice la organele de avizare competente şi să introducă toate îmbunătăţirile ce decurg din acorduri, avize, autorizaţii şi alte documente de aprobare, în termen de 15 zile de la obţinerea acestora.

Costul refacerii lucrărilor ca urmare a avizelor date de organele competente se suportă de prestator, dacă refacerea este din culpa sa.

10.6 Prestatorul se obligă să completeze în termen de 15 zile eventualele omisiuni constatate de către achizitor la recepţia raportului de expertiză tehnică.

11. OBLIGAŢIILE ACHIZITORULUI

11.1 Achizitorul se obligă să furnizeze prestatorului toate datele şi informaţiile necesare pentru întocmirea expertizei tehnice.

11.2 Achizitorul se obligă să verifice executarea lucrărilor prevăzute în contract pe parcursul desfăşurării acestuia, precum şi la predarea lor. Terminarea lucrărilor se consemnează într-un proces verbal de predare-primire, care va cuprinde şi un borderou cu piesele scrise şi piesele desenate.

11.3 Achizitorul se obligă să verifice conformitatea lucrărilor cu prevederile din contract şi temă şi să ceară prestatorului, în termen de cinci zile de la predarea finală, modificarea eventualelor neconcordanţe apărute, precum şi completarea eventualelor lipsuri faţă de temă.

11.4 Achizitorul se obligă să respecte cu stricteţe prevederile din raportul de expertiză tehnică, orice modificare realizându-se numai cu acceptul prestatorului.

11.5 Achizitorul se obligă să asigure plata lucrărilor executate conform punctului 6 al prezentului contract.

12. CLAUZE SPECIFICE

12.1 În lucrările aferente prezentului contract sunt cuprinse următoarele:

- teste pentru identificarea materialelor şi a caracteristicilor lor mecanice;
- studiul geotehnic şi sondajele pentru determinarea sistemului de fundare;
- releveul de arhitectură;
- releveul de rezistenţă;
- raportul de expertiză tehnică şi breviarul de calcul;
- specificarea posibilităţii de modificare a spaţiului în conformitate cu noua destinație a imobilului, respectiv Muzeu Național de Istorie (recompartimantare).

12.2 În lucrările aferente prezentului contract nu se va include documentaţia economică (cantitative de lucrări şi devize).

12.3 În valoarea de contract nu sunt cuprinse:

- proiectul de consolidare a structurii de rezistenţă;
- însuşirea şi avizarea de către expertul tehnic a proiectului de consolidare a structurii de rezistenţă;
- asistenţa tehnică la execuţie;
- taxele pentru avize, acorduri şi autorizaţii.

13. PENALITĂŢI ŞI DAUNE INTERESE

13.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reuşeşte să-şi execute obligaţiile asumate prin contract la termenele stabilite, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din preţul contractului, ca penalitaţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere, acestea neputând depăşi cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

13.2 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01% pe zi de întârziere, acestea neputând depăşi cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

14. RECEPŢIE ŞI VERIFICĂRI

14.1 Achizitorul are dreptul de a va verifica modul de realizare a obiectivelor asumate la punctul 4 al prezentului contract.

14.2 Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

15. AMENDAMENTE

15.1 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional, numai în cazul apariţiei unor circumstanţe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora şi care nu au putut fi prevăzute la data încheierii prezentului contract.

15.2 Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adiţional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

16. ÎNCETAREA ŞI REZILIEREA CONTRACTULUI

16.1 Contractul poate înceta prin acordul părţilor sau ca efect al rezilierii. Încetarea prin acordul părţilor este posibilă numai dacă toate prevederile contractului au fost respectate.

16.2 Prezentul contract se poate rezilia în cazul în care una dintre părţi:

- nu îşi îndeplineşte obligaţile contractuale;
- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanşată procedura de faliment înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile şi obligaţiile sale prevăzute de prezentul contract, fără acordul celeilalte părţii;
- îşi încalcă vreuna din obligaţiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

16.3 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părţi cu cel puţin cinci zile înainte de data la care încetarea urmează să-şi producă efectele.

16.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

16.5 Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părţii care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

17. CLAUZE DE CONFIDENŢIALITATE

17.1 Părţile se obligă să păstreze confidenţialitatea datelor, informaţiilor şi documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract.

18. FORŢA MAJORĂ

18.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

18.3 Forţa majoră şi situaţiile asimilate acesteia exonerează de răspundere partea care o invocă şi o dovedeşte în condiţiile legii.

19. SOLUŢIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente din România.

20. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

20.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

21. COMUNICĂRI

21.1 Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris şi este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresele menţionate la primul punct al acestui contract .

21.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

21.3 Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

21.4 Dacă comunicare se face prin telegramă, telex, fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

21.5 Comunicările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părţi, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalităţile prevăzute în aliniatele precedente.

22. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

23. DISPOZIŢII FINALE

23.1 Achizitorul dobândeşte dreptul de folosinţă al raportului de expertiză tehnică după achitarea integrală a acestuia.

23.2 Raportul de expertiză tehnică este proprietatea achizitorului şi îl poate folosi o singură dată, respectiv pentru realizarea obiectului la care se referă prezentul contract.

23.3 Utilizarea raportului de expertiză tehnică care face obiectul prezentului contract de către achizitor sau de către terţi şi pentru alte obiective se va face numai cu acordul prestatorului şi va constitui obiectul unor înţelegeri separate.

23.4 SACO CONSTRUCT S.R.L. îşi păstrează dreptul de autor asupra raportului de expertiză tehnică ce face obiectul prezentului contract.

23.5 Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.6 Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, din care unul pentru achizitor şi unul pentru prestator.

Achizitor,
INSTITUTUL NAŢIONAL PENTRU STUDIEREA HOLOCAUSTULUI DIN ROMÂNIA "ELIE WIESEL"

Director General,

ALEXANDRU FLORIAN

Prestator,
SACO CONSTRUCT S.R.L.

Director,

TUDOR ANDRIŢOIU

Contabil Şef

MAGDALENA DĂNESCU

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Data 27.02.2020.
Semnătura