GUVERNUL ROMÂNIEI
Institutul Naţional pentru Studierea Holocaustului din România „Elie Wiesel”
Bucureşti, Bd.Dacia 89, sector 2 * Tel/Fax +40-21-318 09 39
CIF:18098352 * http://www.inshr-ew.ro/ * e-mail: office@inshr-ew.ro

CONTRACT LUCRĂRI DE RESTAURARE

Nr 72 din data de 20.09.2023

1. Părţile contractante

Între :

INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU STUDIEREA HOLOCAUSTULUI DIN ROMÂNIA „ELIE WIESEL” (INSHR), cu sediul în Bucureşti, Bulevardul Dacia, Nr. 89, Sector 2, Cod de înregistrare fiscală nr. 18098352, cont virament nr. RO31TREZ 70520G365000XXXX, deschis la Trezoreria Sector 2, reprezentat prin **Director General Dr. Alexandru Florian,** în calitate de **beneficiar,**

şi

S.C CONREST EXPERT S.R.L cu sediul în Suceava, strVictoriei nr.15, bl.E11, ap. 19, judeţul Suceava, telefon mobil +40740405336, e-mail vasionita@yahoo.com, inregistrata la Registrul Comerţului sub numărul J33/556/2012, cod unic de înregistrare 30430581, cont trezorerie RO16TREZ5915069XXX007993, reprezentată prin Vasile Ioniță- administrator în calitate de **executant,** a intervenit prezentul contract.

2. Definiţii

2.1. - în prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:
a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voinţă al celor două părţi, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, şi un executant de lucrări, în calitate de executant;
b) **beneficiar şi executant** - părţile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
c) **preţul contractului** - preţul plătibil executantului de către beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale asumate prin contract;
d) **lucrări** - activităţi a căror executare face obiectul contractului;
e) **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
f) **forţa majoră** - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia dintre parii.
g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2 Termenul „zi " sau „zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în execuţia de ***Lucrări de restaurare si conservare a unui vagon de tren marfă din anul 1938 – componenta lemnoasă***, vagon proprietate a beneficiarului şi care se află staţionat în incinta Atelierelor CFR Griviţa din Bucureşti.
4.2. Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către beneficiar este de **54.632 lei** (executantul nu este plătitor de TVA). Preţul include manopera şi materialele, conform devizului de lucrări - Anexa 1 la contract.
4.3. Preţul este ferm pe toată durata contractului.

5. Durata contractului

5.1 Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părţi, iar termenul de finalizare a lucrărilor prevăzute în contract este la data de **06.12.2023.**
5.2. Prezentul contract se derulează pe perioada cuprinsă între data semnării acestuia, constituirii garanţiei de bună execuţie şi până la data recepţiei finale a lucrărilor, respectiv până la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, dată la care se vor considera îndeplinite toate obligaţiile corelative asumate de către părţi prin contract.

6. Documentele contractului

6.1. - Documentele prezentului contract sunt:

a) oferta financiară acceptată în SEAP;
b) devizul de lucrări – Anexa nr.1;
c) dovada constituirii garanţiei de bună execuţie;
d) procesele-verbale de predare-primire/recepţie lucrări;
e) dosarul de restaurare;
f) actele adiţionale, dacă este cazul.

7. Executarea contractului

7.1 Constituirea garanţiei de bună execuţie se va face în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de către ambele părti.

8. Garanţia de bună execuţie a contractului

8.1. Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în termen de **cinci zile** lucrătoare de la semnarea contractului, prin scrisoare de garanţie bancară sau virament bancar în contul beneficiarului nr. RO91TREZ7025005XXX019160 deschis la Trezoreria Sector 2 Bucureşti.
8.2. Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului este în sumă de **1093 lei, reprezentând 2%** din valoarea totală a contractului, fără TVA şi va fi valabilă până la recepţia finala a lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract.
8.3. Garanţia de bună execuţie trebuie să fie irevocabilă şi necondiţionată.
8.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi îndeplineşte din culpa sa, execută cu întârziere sau necorespunzător, obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra

garanţiei de bună execuţie beneficiarul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.

8.5. - Garanţia de bună execuţie, se restituie astfel:

a) 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

9. Obligaţiile principale ale Executantului

9.1. Executantul are obligaţia de a începe lucrările în cel mai scurt timp posibil, după ce face dovada constituirii garanţiei de bună execuţie.

9.2. Executantul are obligaţia să execute lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi cu respectarea procedurilor specifice de conservare şi restaurare.

9.3. Executantul are obligaţia să respecte termenul de execuţie prevăzut în prezentul contract.

9.4. La solicitarea Beneficiarului, Executantul se obligă să pună la dispoziţia acestuia copii după facturile aferente materialelor achiziţionate pentru îndeplinirea prezentului contract.

9.5. Executantul are obligaţia să întocmească şi să predea beneficiarului, la finalizarea lucrărilor, un **dosar de restaurare** care să conţină:

1) date generale despre vagon
2) analiza stării de conservare (a lemnului)
3) documentatia fotografică înainte de restaurare
4) diagnostic şi degradări
5) propuneri de tratament(e)
6) descrierea operaţiilor de conservare şi restaurare efectuate
7) documentaţia fotografică în timpul restaurării
8) recomandari pentru conservarea pasivă a vagonului
9) documentaţie fotografică după restaurare.

9.6. Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele etc. necesare derulării în bune condiţii a contractului.

9.7. - Executantul este pe deplin responsabil pentru executarea lucrărilor în termenul convenit, fiind răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate.

9.8. - Activitatea de instruire, de orice fel, a personalului afectat execuţiei lucrării care face obiectul prezentului contract este în responsabilitatea executantului. Răspunderea privind comunicarea, cercetarea şi înregistrarea eventualelor accidente de muncă produse pe durata şi în legătură cu executarea prezentului contract revine - sub toate aspectele şi indiferent de gravitate - executantului, potrivit Legii nr.319/2006 a securităţii şi sănătăţii în muncă, actualizată şi Normelor Metodologice pentru aplicarea acesteia cu modificările şi completările ulterioare.

9.9. - Pe parcursul execuţiei lucrărilor executantul are obligaţia:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă la locul de desfăşurare a lucrărilor este autorizată şi de păstrarea ordinii necesare pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

- de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul la locul de desfăşurare a lucrărilor, pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.10. - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor şi materialelor care urmează să fie puse în operă de la data începerii lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a acesteia.

9.11.

10. Obligaţiile Beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligaţia de a pune la dispoziţie executantului amplasamentul lucrării, inclusiv toate fronturile de lucru.

10.2. Beneficiarul se obligă să plătească preţul către executant în termenul convenit, respectiv în maxim 30 de zile de la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor şi emiterea facturii.

11. Începerea şi execuţia lucrărilor

11.1. Executantul are obligaţia de a începe executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea contractului şi depunerea/constituirea garanţiei de bună execuţie.

11.2. În cazul în care executantul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate beneficiarului sau unor circumstanţe neobişnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către executant, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a lucrărilor, prin încheierea unui act adiţional la prezentul contract, semnat de ambele părţi.

11.3. În afara cazului când beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuţie, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalităţi executantului.

12. Finalizarea lucrărilor

12.1. Finalizarea lucrărilor se va face până la data de **06.12.2023.**
12.2. La finalizarea lucrărilor executantul are obligaţia de a notifica în scris beneficiarului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie.
12.3. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a executantului, beneficiarul va convoca comisia de recepţie.
12.4. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii tuturor prevederilor contractuale. În funcţie de constatările făcute beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.
12.5. Pe parcursul execuţiei contractului, beneficiarul are dreptul de a verifica modul de executare a lucrărilor. În acest sens, beneficiarul va notifica, în scris, executantului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi cu verificarea modului de executare a contractului.

13. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

13.1. - Perioada de garanţie a lucrării executate în baza prezentului contract este de **12 luni** şi începe de la data încheierii de către beneficiar a procesului-verbal de recepţie, fără obiecţiuni, la terminarea lucrărilor.
13.2. În perioada de garanţie, executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de beneficiar, de a executa toate lucrările de remediere a viciilor şi/sau a altor defecte survenite ca urmare a nerespectării de către executant a clauzelor contractuale sau ca urmare a utilizării de materiale neconforme sau datorate unei manopere necorespunzătoare ori neglijenţei executantului.
13.3. Perioada de remediere a defectelor curge de la data luării la cunoştinţă, potrivit termenului stabilit de beneficiar, în funcţie de natura lucrărilor necesar a fi executate, dar nu mai puţin de 3 zile.
13.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările de remediere solicitate, beneficiarul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant.

14. Modalităţi de plată

14.1 Beneficiarul se obligă să recepţioneze şi să plătească lucrările executate, dacă acestea corespund calitativ şi cantitativ ofertei şi prevederilor contractuale.

14.2 Plata facturii de va face în maxim 30 de zile de la emiterea facturii, prin virament bancar, după încheierea procesului-verbal de recepție, fără obiecțiuni, la terminarea lucrărilor.
14.3 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată, după expirarea perioadei de garanție a lucrărilor. Plata sumelor datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de recepția finală.

15. Dobânzi penalizatoare

15.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.
15.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată, respectiv 0,1% zi întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

16. Rezilierea contractului

16.1 Prezentul contract încetează prin îndeplinirea tuturor obligațiilor de către părți.
16.2 Beneficiarul poate rezilia Contractul cu efecte depline după acordarea unui preaviz scris de 15 zile executantului, fără îndeplinirea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități/instanțe de judecată/comisie de arbitraj comercial în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către beneficiar;

c) executantul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență. dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care beneficiarul îl poate justifica;

g) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

16.3 In cazul prevăzut la art. 16.2 beneficiarul va convoca în maxim 2 zile de la data rezilierii contractului, comisia de recepție, care va efectua recepția cantitativă și calitativă a lucrărilor executate.
16.4 În cazul prevăzut la art. 16.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului.

17. Cesiunea

17.1 Executantul are obligația de a nu cesiona/transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract, fără să obțină în prealabil acordul scris al beneficiarului.
17.2 Cesiunea/transferul nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Forţa majoră

18.1. - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.
18.2. - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acţionează aceasta.
18.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.
18.4. - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziţie, în vederea limitării consecinţelor.
18.5. - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluţionarea litigiilor

19.1. - Beneficiarul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
19.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergentă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţa judecătorească aferentă de la sediului Beneficiarului.

20. Comunicări

20.1. - Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisă în scris.
20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât si în momentul primirii.
20.3. Comunicările dintre părţi se pot face prin telefon sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi 20.09.'23 în 2 (două) exemplare originale, din care **unul la** Executant **şi unul la** Beneficiar.

Beneficiar,
INSHR-EW

DIRECTOR GENERAL,
ALEXANDRU FLORIAN

CONTABIL ŞEF,
MAGDALENA DĂNESCU

Executant,
S.C. CONREST EXPERT SRL

ADMINISTRATOR,
VASILE IONIŢĂ

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Data
Semnătura