UNIREA
in the heart of the city

S.C. COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.
Piața Unirii, nr. 5, Iași, România, 700056
J/22/89/1998; C.U.I. RO10164493

Capital social subscris: 2.650.000,00 RON integral vărsat
Certificat de clasificare: nr. 2617/162
Înregistrare ANSPDCP: nr. 17875 și nr. 17876

Intrare - Ieşire
Nr. 06 din 20.03.2025

CONTRACT

Nr. 431/18.03.2025

Intre

S.C. Complex Hotelier Unirea S.A., cu sediul in Iasi, Piata Unirii, nr. 5, cod 700056, Nr. de inmatriculare in Registrul Comertului J22/89/1998, Cod Unic de Inregistrare 10164493, Atribut Fiscal RO, Capital social 2650000 lei, cont deschis la Banca Transilvania, COD IBAN RO73BTRL02401202567072XX sau TREZORERIA IASI, COD IBAN RO39TREZ4065069XXX001880 , reprezentata prin Simona Veteleanu – Director General, denumita in continuare FURNIZOR.

Si **Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din Romania „Elie Wiesel"**cu sediul social Bd. Dacia, nr. 89, sector 2, Bucuresti, CUI: 18098352, Nr. Reg. Com: ……..,cont bancar……., deschis la TREZORERIA , reprezentată de Dl. **Alexandru Florian – Director General**, denumita in continuare CLIENT.

I.OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1.Prezentul contract s-a incheiat pentru evenimente din perioada…21-23.03.2025…., avand ca obiect asigurarea de serviciilor conform Anexelor.
1.2. Prezentul contract isi produce efectele din momentul in care furnizorul detine un exemplar semnat si stampilat in original de catre client.
1.3.Documentul in baza caruia furnizorul va asigura serviciile solicitate este comanda ferma transmisa pe email sau pe fax.

II.OBLIGATIILE PARTILOR

2.1. Furnizorul se obliga:
a) sa asigure clientului dotarea si confortul prevazute in documentatia de clasificare a complexului hotelier
2.2. Clientul se obliga:
a) sa comunice Furnizorului comenzi clare si complete specificand in scris urmatoarele informatii: data inceperii/incheierii sejurului, numarul de persoane, structura de cazare, roominglist-ul, servicii de restaurant cu specificarea baremului , inchiriere centru conferinte, cat si modalitatea de plata a serviciilor prestate.
b) sa informeze corect si complet turistii sositi prin intermediul comenzilor sale asupra serviciilor si conditiilor de cazare
c) sa respecte prevederile Capitolului Plati
d) sa respecte termenele prevazute la capitolul Anulari si sa plateasca penalitatile aferente nerespectarii conditiilor convenite
e) sa asiste furnizorul la recuperarea prejudiciului ce nu a putut fi incasat de la persoanele sosite prin intermediul clientului si care au produs pagube Furnizorului

+40 232 205 000
+40 232 205 026
reservations@hotelunirea.ro
Piața Unirii, 5, 700056 Iași | Romania
www.hotelunirea.ro

S.C. COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.
Piața Unirii, nr. 5, Iași, România, 700056
J/22/89/1998; C.U.I. RO10164493

Capital social subscris: 2.650.000,00 RON integral vărsat
Certificat de clasificare: nr. 2617/162
Înregistrare ANSPDCP: nr. 17875 și nr. 17876

f) sa mentioneze expres in comanda ferma numarul participantilor la eveniment care sunt alergici, sufera de diabet sau alte afectiuni si sa isi asume responsabilitatea deplina pentru nedeclararea acestui fapt ; in cazul in care clientul nu respecta aceasta obligatie, furnizorul este exonerat de orice raspundere in cazul producerii unui prejudiciu participantilor la eveniment;

III. PLATA

3.1. Termenele de plata vor fi negociate pentru fiecare eveniment in parte si vor fi conform anexei (care face parte integranta din contract)
Plata se va efectua astfel:
- in maximum 30 zile de la data emiterii de catre furnizor a facturii (factura va fi emisa dupa eveniment).
3.2. Clientul are obligatia de a transmite documentele care fac dovada platii (copie ordin de plata) la fax 0232.20.50.26 sau prin e-mail la comercial@hotelunirea.ro, la solicitarea prestatorului.
3.3. In caz de intarzieri mai mari de 15 zile de la scadenta obligatiilor de plata, clientul va plati furnizorului penalitati ce vor reprezenta 0,1% pe zi, calculate la valoarea ramasa neachitata, incepand cu ziua urmatoare scadentei. Cuantumul penalitatilor poate depasi debitul principal.
3.4. In cazul intarzierilor la plata mai mari de 20 zile , furnizorul poate poate sa anuleze rezervarile deja confirmate si sa nu primeasca alte cereri de rezervare.

IV. CONDITII DE REZERVARE SI ANULARE

4.1. Rezervarea spatiilor se face numai in baza comenzii scrise de ClientP pe adresa de mail rezervari@hotelunirea.ro si confirmata in scris de furnizor. Neconfirmarea scrisa a unei comenzi nu poate fi garantata de catre Furnizor.
4.2. Orice modificare la comanda initiala venita din partea Clientului poate fi facuta numai cu confirmarea Furnizorului.
4.3. In cazul pachetelor de servicii (servicii cazare, servicii inchiriere sala conferinte, servicii de restaurant), clientul are obligatia de a transmite detaliile finale si complete cu minimum 7 zile inainte de eveniment. Orice modificare ulterioara nu va fi luata in considerare.
4.4. Clientul poate sa anuleze comanda pentru serviciile de cazare numai in scris astfel: cu cel putin 3 zile inainte in cazul decomandarilor de maximum 10 camere, cu cel putin 7 zile inainte in cazul decomandarilor de 11-20 camere si cu cel putin 15 zile inainte in cazul celor de peste 21 camere.
4.5. Pentru grupurile care depasesc 30 de camere anularea grupului sau decomandarea de camere se va face numai in scris astfel:
-pentru grupul in intregime cu cel putin 30 de zile inainte de data sosirii;
-pentru anularea a 50 % din rezervarea initiala ,cu cel putin 21 de zile inainte de data sosirii grupului;
-pentru anularea a 25 % din rezervarea initiala cu cel putin 14 zile inainte de data sosirii grupului.
4.6. Clientul poate sa anuleze, in scris, inchirierea salii de conferinte cu minimum 7 zile pentru salile cu capacitate de maximum 60 locuri si cu cel putin 60 zile inainte de eveniment pentru salile de conferinte cu o capacitate de peste 60 locuri.
4.7. Clientul poate sa anuleze, in scris, serviciile de restaurant comandate cu minim 15 zile inainte de data evenimentului.

+40 232 205 000
+40 232 205 026
reservations@hotelunirea.ro
Piața Unirii, 5, 700056 Iași | Romania
www.hotelunirea.ro

S.C. COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.
Piața Unirii, nr. 5, Iași, România, 700056
J/22/89/1998; C.U.I. RO10164493

Capital social subscris: 2.650.000,00 RON integral vărsat
Certificat de clasificare: nr. 2617/162
Înregistrare ANSPDCP: nr. 17875 și nr. 17876

4.8. In cazul netransmiterii anularilor in termenele stipulate mai sus, se aplica dispozitiile art.
4.9. In caz de neprezentare (no-show), in lipsa decomandarii sau a decomandarilor efectuate cu nerespectarea termenelor stipulate in contract, hotelul va emite o factura cu suma aferenta primei nopti de cazare la tariful de contract, c/val serviciilor de restaurant pentru prima zi de eveniment si c/val inchirierii salilor de conferinte pentru prima zi de eveniment, urmand ca restul serviciilor pentru zilele urmatoare sa fie anulate.
4.10. Sumele incasate in avans nu se vor restitui clientului in cazul neprezentarilor ce nu au respectat termenele de anulare stipulate in contract.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Contractul inceteaza in urmatoarele situatii: la implinirea termenului pentru care a fost incheiat; la rezilierea de drept, fara interventia instantei judecatoresti sau ale altor formalitati, in cazul nerespectarii oricarei obligatii contractuale de catre una din parti; la denuntarea unilaterala la initiativa oricarei parti, cu acordarea unui preaviz de 30 de zile calendaristice; **in cazul intarzierilor de plata mai mari de 30 zile**.
5.2. Rezilierea se va produce in baza unei notificari de 15 zile calendaristice transmise in scris celeilalte Parti. Rezilierea contractului nu exonereaza clientul de la plata eventualelor facturi neachitate si a penalitatilor aferente.

VI.JURISDICTIE

6.1. Orice litigiu cu privire la executarea prezentului contract va fi solutionat pe cale amiabila si numai dupa epuizarea acestei cai se va apela la instanta judecatoreasca din Iasi.
6.2. Eventualele reclamatii privind serviciile prestate vor fi transmise in scris catre Receptia hotelului pana la finalizarea sejurului.

VII.FORȚA MAJORĂ

7.1. Nici una dintre parti nu poate fi trasă la răspundere pentru desfăşurarea întîrziată sau inadecvată, parţială sau totală, a obligaţiilor induse de prevederile contractuale, dacă aceast lucru s-a întamplat din cauza unui eveniment de forta majora care nu putea fi prevăzut înainte de data semnarii contractului, iar consecinţele sale nu puteau fi evitate, îndepărtate sau remediate de către partea care îl invocă.
7.2. Partea care invocă evenimentul de forta majora va notifica imediat celaltă parte , oferind detalii edificatoare şi va lua toate măsurile care se impun, pentru a limita consecinţele produse de un asemenea eveniment.
7.3 Dacă în termen de 15 zile de la data la care a avut loc evenimentul, situaţia de forta majora nu încetează, fiecare parte va avea dreptul de a notifica partea cealalta în legătură cu incetarea de drept acestui contract. In aceste conditii, nici una dintre parti nu este îndreptăţită să primească despăgubiri de la cealaltă parte.

VIII.CLAUZE FINALE

6.3. Prezentul contract poate fi modificat numai cu acordul ambelor parti;
6.4. In cazul in care legislatia fiscala privind TVA sau alte impozite si taxe se vor modifica, tarifele contractuale se vor modifica in mod corespunzator de plin drept, fara a fi necesara semnarea unui act aditional de catre parti si fara transmiterea unei notificari in acest sens.
6.5. Prezentul contract este confidenţial, părţile neputând a se folosi de nici una din informaţiile puse la dispoziţie,fără autorizarea părţii care ar putea fi prejudiciată prin dezvăluirea acestor informaţii.
6.6. Părţile sunt de acord ca toate informaţiile ce nu provin din domeniul public pe care părţile, angajaţii

+40 232 205 000
+40 232 205 026
reservations@hotelunirea.ro
Piața Unirii, 5, 700056 Iași | Romania
www.hotelunirea.ro

lor sau alţi parteneri ai părţilor le pot dobândi pe perioada executării contractului, vor fi strict confidenţiale si vor fi păstrate ca atare. Ele nu pot fi divulgate altor persoane sau entităţi, direct sau indirect de absolut nici una dintre părţi , fără acordulscris al celeilalte. Obligaţia menţionata în acest capitol va fi respectată pană la terminarea prezentului contract şi va fi menţinuta pe o perioada de 5(cinci) ani de la încetarea acestuia.

6.7. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informaţii referitoare la contract dacă:

6.7.1. informaţia era cunoscuta parţii contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte;

6.7.2. informaţia a fost dezvăluită după ce a fost obţinut acordul scris al celeilalte parţi contractante pentru asemenea dezvăluire;

6.7.3. partea contractantă a fost obligată in mod legal să dezvăluie informaţia.

6.8. Prezentul contract s-a semnat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

FURNIZOR,
COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.

Director General	Consilier Juridic	Director Vanzari
Simona Veteleanu	Magda Hancu	Mihaela Haidau

CLIENT,

Institutul Naţional pentru Studierea Holocaustului din Romania „Elie Wiesel”

Director General	Contabil sef
Alexandru Florian	Magdalena Danescu

GUVERNUL ROMÂNIEI
INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU STUDIEREA HOLOCAUSTULUI "Elie Wiesel"

VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU
Data 20.03.2025
Semnătura

S.C. COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.
Piața Unirii, nr. 5, Iași, România, 700056
J/22/89/1998; C.U.I. RO10164493

Capital social subscris: 2.650.000,00 RON integral vărsat
Certificat de clasificare: nr. 2617/162
Înregistrare ANSPDCP: nr. 17875 și nr. 17876

Anexa 1 la contract

Nr. 431/18.03.2025

S.C. Complex Hotelier Unirea S.A., cu sediul in Iasi, Piata Unirii, nr. 5, cod 700056, Nr. de inmatriculare in Registrul Comertului J22/89/1998, Cod Unic de Inregistrare 10164493, Atribut Fiscal RO, Capital social 2650000 lei, cont deschis la Banca Transilvania, COD IBAN RO73BTRL02401202567072XX sau TREZORERIA IASI, COD IBAN RO39TREZ4065069XXX001880 , reprezentata prin Simona Veteleanu – Director General, denumita in continuare FURNIZOR.

Si **Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din Romania „Elie Wiesel"**cu sediul social Bd. Dacia, nr. 89, sector 2, Bucuresti, CUI: 18098352, Nr. Reg. Com: ……..,cont bancar……., deschis la TREZORERIA , reprezentată de Dl. **Alexandru Florian – Director General**, denumita in continuare CLIENT.

Prezenta anexa s-a incheiat pentru evenimentul din perioada si prevede urmatoarele:

1. **Servicii cazare conform graficului agreat cu beneficiarul, 6 camere single, 16 nopti, 350 lei/noapte, taxe incluse**

1 camera in perioada 19-24 martie, 5 nopti
1 camera in perioada 20-24 martie, 4 nopti,
1 camera in perioada 21-22 martie, 1 noapte
3 camere in perioada 21-23 martie, 2 nopti.

Total – 5.600 lei (TVA inclusa)
Net – 5.140,77 lei (fara TVA)

2. Servicii restaurant:

Vineri, 21 martie:
- coffee break simplu cu patiserie, 48 lei/ pers., taxe incluse, cantitate 40 – 1.920 lei (TVA inclus)
- cina conform meniului agreat, 165 lei/pers., taxe incluse, cantitate 40 – 6.600 lei (TVA inclus)

Sambata, 22 martie:
- coffee break simplu cu patiserie, 48 lei/ pers., taxe incluse, cantitate 40 - 1.920 lei (TVA inclus)
- coffee break simplu, 30 lei/pers., taxe incluse, cantitate 40 - 1.200 lei (TVA inclus)
- pranz conform meniului agreat, 130 lei/pers., taxe incluse, cantitate 40 – 5.200 lei (TVA inclus)
- cina conform meniului agreat, 175 lei/pers., taxe incluse, cantitate 40 – 7.000 lei (TVA inclus)

+40 232 205 000
+40 232 205 026
reservations@hotelunirea.ro
Piața Unirii, 5, 700056 Iași | Romania
www.hotelunirea.ro

S.C. COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.
Piața Unirii, nr. 5, Iași, România, 700056
J/22/89/1998; C.U.I. RO10164493

Capital social subscris: 2.650.000,00 RON integral vărsat
Certificat de clasificare: nr. 2617/162
Înregistrare ANSPDCP: nr. 17875 și nr. 17876

Duminica, 23 martie:
- coffee break simplu cu patiserie, 48 lei/ pers., taxe incluse, cantitate 40 – 1.920 lei (TVA inclus)

Total – 25.760 lei (TVA inclusa)
Net – 23.633,03 lei (fara TVA)

3. **Alte servicii eveniment (logistica necesara)**

Total - 840 lei (TVA inclus)
Net – 705,88 lei (fara TVA)

TOTAL EVENIMENT – 32.200 LEI (TVA inclus)
NET – 29.479,68 LEI (fara TVA)

Plata se va efectua astfel:

- in maximum 30 zile de la data emiterii de catre furnizor a facturii (factura va fi emisa dupa eveniment).

Prezenta anexa poate fi modificata numai in acordul ambelor parti.
Prezenta anexa s-a semnat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.
Restul clauzelor contractuale raman neschimbate.

FURNIZOR,
COMPLEX HOTELIER UNIREA S.A.

Director General	Consilier Juridic	Director Vanzari
Simona Veteleanu	Magda Hancu	Mihaela Haidau

CLIENT,

Institutul Național pentru Studierea Holocaustului din Romania „Elie Wiesel”

Director General	Contabil sef
Alexandru Fl	Magdalena Danescu

GUVERNUL ROMÂNIEI INSTITUTUL NAȚIONAL PENTRU STUDIEREA HOLOCAUSTULUI DIN ROMÂNIA "Elie Wiesel" DIRECTOR

VIZAT CONTROL FI PREVENTIV PRO
Data 21.03.2025